

2. Prescriptions conceptuelles

2.3 Installations techniques

Check-list dossiers de révision

	Chauffage	Froid	Ventilation	Climatisation	ADB générique	ADB par installation	Sanitaire	Sécurité	Electricité
A - Page de garde									
Avec identification claire du bâtiment, des installations et de la technique concernée, photo, date, auteur	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Idem pour l'étiquette au dos du classeur	X	X	X	X	X	X	X	X	X
A - Table des matières									
Table des matières	X	X	X	X	X	X	X	X	X
B - Liste des intervenants									
Adresses + tél + courriel de tous les intervenants en lien avec le dossier concerné (ingénieur-installateur-fournisseurs...)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
C - Description des installations									
Liste des installations avec leur numéro d'identification UNIL	X	X	X	X	X	X	X		X
Schémas de principe généraux permettant la vue d'ensemble	X	X	X	X			X		X
Schémas de principe détaillés par installation						X			X
Descriptifs de fonctionnement :									
Descriptif de fonctionnement synthétique pour chaque installation, vu du point de vue de la technique concernée	X	X	X	X			X		X
Manuel générique du fonctionnement du superviseur MCR					X				
Manuel générique du fonctionnement des sous-stations MCR					X				
Descriptif de fonctionnement détaillé du MCR de chaque installation						X			
Copie de l'imagerie du superviseur MCR					X				
Copie de l'imagerie des sous-stations MCR						X			
D - Documentation technique des appareils, en français uniquement (enlever les autres langues si documentation multilingue, pour alléger dossier)									
Table des matières des documents disponibles	X	X	X	X	X		X		X
Page de séparation entre chaque type d'appareil différent	X	X	X	X	X		X		X
Documentation technique des appareils :									
Si documentation générique du fabricant, ajouter en plus page pour spécifier clairement quel modèle et type exact est concerné	X	X	X	X	X		X		X
Courbes pour chacune des pompes, ventilateurs et ..., avec report des points de fonctionnement nominaux	X	X	X	X			X		
Schémas électriques internes des appareils	X	X	X	X	X		X		X
Rapport de tests usine (tableaux, génératrice, UPS...).									X
Liste des types de luminaires avec indication du type de source, du fabricant, du nombre, de la durée de vie et du prix unitaire									X
Documentation MCR :									
Liste des points MCR avec identifiant selon codification UNIL						X			
Licences logiciels et code source des automates (PICS, EDE au format CSV, programmes au format natif selon IEC 61131-3 ou structuré XML)					X	X			
Sauvegarde de la configuration des automates et superviseur au moment de la réception des installations, et procédure pour les sauvegardes futures					X	X			
Alarmes :									
Schéma de la gestion des pannes et alarmes								X	X
Feuille de programmation des critères de transmission à distance des alarmes								X	X
Établissement de la liste des alarmes								X	X
Liste des alarmes, niveau et procédures de réaction					X	X			

2. Prescriptions conceptuelles

2.3 Installations techniques

Chek-list dossiers de révision

	Chauffage	Froid	Ventilation	Climatisation	ADB générique	ADB par installation	Sanitaire	Sécurité	Electricité
E - Entretien et maintenance des appareils									
Contrôle, entretien et révision - Description de la conception de la maintenance et de l'entretien	X	X	X	X	X	X	X		X
Documentation standard des fournisseurs des appareils et équipements, en français uniquement	X	X	X	X	X	X	X		X
Liste des tâches de contrôle et entretien simple à effectuer par le concierge avec leurs périodicités	X	X	X	X			X		X
Dérangements et pannes - Possibilités d'exploitation en mode de secours	X	X	X	X	X	X	X		X
Liste des pièces détachées	X	X	X	X	X	X	X		X
Offres de contrats de maintenance	X	X	X	X	X	X	X		X
F - Protocoles de mise en service et mesures									
Protocoles de mise en service des appareils par les fournisseurs	X	X	X	X			X		X
Protocoles de mesures et d'équilibrage des réseaux hydrauliques ou aérauliques + résultat des contrôles sporadiques du mandataire	X	X	X	X			X		
Protocole de contrôle d'hygiène des installations de ventilations selon SICC VA 104-01			X						
Paramètres et consignes réglés dans la régulation interne de chacun des appareils (pompes, moteurs EC, convertisseurs de fréquence, ...) = pour faciliter la reprogrammation du nouvel appareil en cas de remplacement	X	X	X	X			X		
Protocoles de contrôle des points de chacune des E/S des automates MCR + tests de mise en service MCR						X			X
Paramètres et consignes réglés à la mise en service dans chacun des automates MCR, y.c.						X			
Protocole d'essais et de mise en charge									X
Rapport de sécurité (RS) selon OIBT visé par l'organe de contrôle indépendant et protocoles de mesures.									X
Rapports sécurités, protocoles de mesures, rapports ECA, matrice d'asservissements...									X
Liste des asservissements incendie									X
Déclaration de conformité de l'éclairage de secours, de la signalisation des voies d'évacuation et de l'alimentation de sécurité									X
Attestation d'installation de détection incendie									X
Résultats des éventuelles campagnes de mesures	X	X	X	X	X	X	X		X
G - Plans et schémas de révision									
Schémas de topologie et hiérarchie de comptage					X				
Schémas de topologie bus MCR					X				
Schémas de principes des installations	X	X	X	X			X		X
Plans de révision des installations	X	X	X	X			X		X
Plan de protection contre la foudre									X
Plan de détection incendie des différents appareillages									X
Protocoles de mesures FO+Cu des prises informatiques									X
Fiches de calcul d'éclairage (i.e. Relux) par type de local									X
H - Installations électriques									
Schémas électriques par sous-station MCR						X			
Schémas électriques avec liste des groupes									X
Plans d'intervention et d'évacuation incendie (chemin de fuites)								X	
Plan avec les emplacements des dispositifs d'extinction (poste incendie / extincteur)								X	
Dossier Pronovo pour les annonces de production (annonce - décision - certification)									X

2. Prescriptions conceptuelles

2.3 Installations techniques

Chek-list dossiers de révision

	Chauffage	Froid	Ventilation	Climatisation	ADB générique	ADB par installation	Sanitaire	Sécurité	Electricité
I - Procès-verbaux									
PV de remise de l'ouvrage selon SIA 108 phase 4.53 Mise en service, achèvement	X	X	X	X	X		X		X
Version informatique (sur clé USB) du dossier papier									
Copie conforme du dossier papier en PDF, avec plans et schémas en PDF et DWG Pour les schémas des tableaux électriques, communiquer les fichiers Eplan, version 8	X	X	X	X			X		X
Idem pour le dossier MCR, mais tout mettre dans un seul "CD" dans le dossier générique					X				
Liste des installations sur le fichier xls "Installations techniques UNIL"	X	X	X	X	X		X		X